

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Człuchowie
ul. Wojska Polskiego 5, tel. 059 834 23 40

Dr. Prata - god

Rada Powiatu
Człuchowskiego

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU
BUDOWLANEGO w CZŁUCHOWIE
ZA 2025 ROK

Człuchów, dnia 30.01.2026r.

ZADANIA I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO w CZŁUCHOWIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego powołany został dnia 01.01.1999r. Do jego podstawowych zadań należy prowadzenie działalności na terenie powiatu człuchowskiego związanej z przestrzeganiem i wprowadzaniem w życie przepisów Prawa Budowlanego, a w szczególności:

- 1) prowadzenie działalności inspekcyjno – kontrolnej, polegającej na wykonywaniu inspekcji terenowej w zakresie prawidłowości przebiegu procesu budowlanego i utrzymania obiektów budowlanych,
- 2) prowadzenie postępowań wyjaśniających przyczyny i okoliczności powstania katastrofy budowlanej
- 3) prowadzenie postępowań egzekucyjnych
- 4) prawidłowe współdziałanie z organami administracji architektoniczno – budowlanej i organami kontroli państwowej
- 5) zapewnienie przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych
- 6) wykonywanie innych zadań zleconych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku

OBSZAR DZIAŁANIA POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO w CZŁUCHOWIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego obejmuje swą działalnością teren powiatu człuchowskiego w skład którego wchodzi następujące gminy :

- Miasto i Gmina Człuchów
- Miasto i Gmina Debrzno
- Miasto i Gmina Czarne
- Gmina Rzeczenica
- Gmina Przechlewo
- Gmina Koczała

STRUKTURA ZATRUDNIENIA w POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO w CZŁUCHOWIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie jest jednostką czteroosobową w skład której wchodzi następujące osoby :

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie człuchowskim
- 2) Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie człuchowskim

Powiatowy Inspektor oraz Inspektorzy Budowlani sprawują nadzór nad:

- 1) postępowaniami administracyjnymi
- 2) postępowaniami egzekucyjnymi
- 3) obsługą prawną inspektoratu
- 4) wydawaniem decyzji administracyjnych i postanowień oraz przesyłaniem odwołań i skarg do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku i do Naczelnego Sądu Administracyjnego
- 5) reprezentowaniem Powiatowego Inspektora w postępowaniach przed sądami powszechnymi
- 6) występowaniem do Wojewody z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

OMÓWIENIE DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO w POWIECIE CZŁUCHOWSKIM w 2025 ROKU

Inspektorat jest urzędem powiatowego nadzoru budowlanego, wchodzącym w skład zespolonej administracji powiatowej. W 2025r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przeprowadzili 169 kontrole, z czego w 80 przypadkach stwierdzono różnego rodzaju nieprawidłowości. Wydano 75 rozstrzygnięć (decyzji, postanowień). Decyzje administracyjne wydawane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dzielą się na cztery podstawowe grupy :

- decyzje związane z samowolą budowlaną
- decyzje związane z utrzymaniem obiektów budowlanych będących w użytkowaniu i nie tylko
- decyzje pozwolenia na użytkowanie
- decyzje związane z nieprawidłowym prowadzeniem robót budowlanych
- inne decyzje związane na przykład z: nieprawidłowym użytkowaniem obiektów budowlanych , samowolnymi przeróbkami itp.

W 2025r. przyjęto 331 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych oraz 384 zawiadomień o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Tut. organ nadzoru budowlanego wszczął 24 postępowań administracyjnych w sprawach samowoli budowlanych, z czego stwierdzono 11 uproszczone postępowania legalizacyjne (tj gdy od zakończenia upłynęło co najmniej 20 lat), 11 budów bez pozwoleń albo zgłoszeń, 2 postępowania w sprawie samowolnie wykonywanych robót budowlanych

OMÓWIENIE KIERUNKÓW DZIAŁAŃ POWIATOWEGO
INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO w POWIECIE
CZŁUCHOWSKIM NA 2026 ROK

W styczniu 2026r. tut. organ nadzoru budowlanego przyjął 27 zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz 17 zawiadomień o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych, 2 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie. Inspektorzy PINB przeprowadzili 6 kontrole w terenie.

W 2026 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie człuchowskim postanowił przeprowadzić kontrole dotyczące min. zakresu:

a) stanu technicznego obiektów budowlanych – w zakresie prawidłowości utrzymania i bezpiecznego użytkowania- (wytypować do kontroli place zabaw, budynki szkolne i przedszkolne , stacje paliw);

b) budowy nowych obiektów budowlanych – zgodność wykonywania z projektem budowlanym:

- kontrole obowiązkowe – zachowanie terminowości wynikającej z ustawy Prawo budowlane;

- kontrole obiektów budowlanych w trakcie realizacji z uwzględnieniem planu Bioz: (budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, budynki letniskowe, usługowe);

Wyznaczone obiekty skontrolować w terminie kwiecień- listopad b/r.:

Pozostałe kontrole należy wyznaczać na bieżąco w ciągu roku.

Opracowała :

Regina Kutz
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie człuchowskim

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w powiecie człuchowskim
mgr inż. Regina Kutz