



Rada Powiatu
Człuchowskiego

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU
BUDOWLANEGO w CZŁUCHOWIE
ZA 2023 ROK

Człuchów, dnia 28.04.2024r.

ZADANIA I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO w CZŁUCHOWIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego powołany został dnia 01.01.1999r. Do jego podstawowych zadań należy prowadzenie działalności na terenie powiatu człuchowskiego związanej z przestrzeganiem i wprowadzaniem w życie przepisów Prawa Budowlanego , a w szczególności:

- 1) prowadzenie działalności inspekcyjno – kontrolnej , polegającej na wykonywaniu inspekcji terenowej w zakresie prawidłowości przebiegu procesu budowlanego i utrzymania obiektów budowlanych,
- 2) prowadzenie postępowań wyjaśniających przyczyny i okoliczności powstania katastrofy budowlanej
- 3) prowadzenie postępowań egzekucyjnych
- 4) prawidłowe współdziałanie z organami administracji architektoniczno – budowlanej i organami kontroli państwowej
- 5) zapewnienie przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych
- 6) wykonywanie innych zadań zleconych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku

OBSZAR DZIAŁANIA POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO w CZŁUCHOWIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego obejmuje swą działalnością teren powiatu człuchowskiego w skład którego wchodzi następujące gminy :

- Miasto i Gmina Człuchów
- Miasto i Gmina Debrzno
- Miasto i Gmina Czarne
- Gmina Rzeczenica
- Gmina Przechlewo
- Gmina Koczała

STRUKTURA ZATRUDNIENIA w POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO w CZŁUCHOWIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie jest jednostką czteroosobową w skład której wchodzi następujące osoby :

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie człuchowskim
- 2) Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie człuchowskim

Powiatowy Inspektor oraz Inspektorzy Budowlani sprawują nadzór nad:

- 1) postępowaniami administracyjnymi
- 2) postępowaniami egzekucyjnymi
- 3) obsługą prawną inspektoratu
- 4) wydawaniem decyzji administracyjnych i postanowień oraz przesyłaniem odwołań i skarg do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku i do Naczelnego Sądu Administracyjnego
- 5) reprezentowaniem Powiatowego Inspektora w postępowaniach przed sądami powszechnymi
- 6) występowaniem do Wojewody z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

OMÓWIENIE DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO w POWIECIE CZŁUCHOWSKIM w 2023 ROKU

Inspektorat jest urzędem powiatowego nadzoru budowlanego, wchodzącym w skład zespolonej administracji powiatowej. W 2023r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przeprowadzili 199 kontrole, z czego w 137 przypadkach stwierdzono różnego rodzaju nieprawidłowości. Wydano 79 rozstrzygnięć (decyzji, postanowień). Decyzje administracyjne wydawane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dzielą się na cztery podstawowe grupy :

- decyzje związane z samowolą budowlaną
- decyzje związane z utrzymaniem obiektów budowlanych będących w użytkowaniu i nie tylko
- decyzje pozwolenia na użytkowanie
- decyzje związane z nieprawidłowym prowadzeniem robót budowlanych
- inne decyzje związane na przykład z: nieprawidłowym użytkowaniem obiektów budowlanych , samowolnymi przeróbkami itp.

W 2023r. przyjęto 438 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych oraz 385 zawiadomień o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Tut. organ nadzoru budowlanego wszczął 16 postępowań administracyjnych w sprawach samowoli budowlanych, z czego stwierdzono 5 uproszczone postępowania legalizacyjne (tj gdy od zakończenia upłynęło co najmniej 20 lat), 16 budów bez pozwoleń albo zgłoszeń, 4 postępowania w sprawie samowolnie wykonywanych robót budowlanych, 1 samowolna zmiana użytkowania.

OMÓWIENIE KIERUNKÓW DZIAŁAŃ POWIATOWEGO
INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO w POWIECIE
CZŁUCHOWSKIM NA 2023 ROK

Od stycznia do 20 kwietnia 2024r. tut. organ nadzoru budowlanego przyjął 153 zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz 125 zawiadomień o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych, 14 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Inspektorzy PINB przeprowadzili 50 kontrole w terenie.

W 2024 roku zaplanowano kontrole doraźne w zakresie:

- stanu technicznego obiektów budowlanych - uwzględniając pogarszający się stan techniczny budynków i obiektów budowlanych na terenie powiatu człuchowskiego (w tym placów zabaw, stacje paliw - należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny obiektów przy okazji prowadzenia innych działań w trybie nadzoru budowlanego w terenie)
- obiektów wielkopowierzchniowych znajdujących się na terenie powiatu człuchowskiego;
- budowy nowych obiektów budowlanych – zgodność wykonywania z projektem budowlanym;
- kontrole obowiązkowe – zachowanie terminowości wynikającej z ustawy Prawo budowlane;
- kontrole obiektów budowlanych w trakcie realizacji.

Opracowała :

Regina Kutz
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie człuchowskim

